

## WÓJT GMINY BRZEZINY

działając na podstawie art.37 ust. 1 i art. 38 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w związku z § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.)

### **ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Poćwiardówka stanowiącej własność Gminy Brzeziny**

Nr ewidencyjny działki: **267/3**, powierzchnia działki: **13.100m<sup>2</sup>** (1,31ha).

Cena wywoławcza **netto: 20.830,00zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset trzydzieści złotych 00/100). **Wadium: 2.100,00zł.**

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr KW 16226 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

**Rodzaj nieruchomości:** Działka gruntowa niezabudowana. Na powierzchnię działki składają się grunty klasy IVb, V, VI oraz las. Las to w większości samosiewy brzozy i sosny.

Przedmiotowa działka jest w kształcie prostokąta. Działka jest wąska i długa. Z jednej strony sięga do siedlisk w Poćwiardówce nie posiadając jednak dostępu do drogi biegnącej przez wieś. Z drugiej strony działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 708 Stryków – Brzeziny. Działka w całości położona w terenach nieposiadających planu zagospodarowania przestrzennego. W studium działka położona w całości w terenach rolnych i do zalesienia.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do mediów. Posiada natomiast dostęp do drogi wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa działka położona jest w centralnej części miejscowości Poćwiardówka. Sąsiedztwo stanowią podobne działki rolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Stan zagospodarowania określono, jako średni.

Przetarg odbędzie się w dniu **13 października 2011r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A, pok. 1.13.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić w pieniądzu nie **później, niż do dnia 11 października 2011r.** na konto Banku Spółdzielczego w Andrespolu O/Brzeziny nr **08 8781 0006 0042 9377 2000 0150**. Wpłata wadium powinna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu **11 października 2011r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Oferent reprezentujący osobę prawną winien przedłożyć pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie do występowania w imieniu firmy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

Wójt Gminy Brzeziny zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wójta Gminy Brzeziny, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 1.13 Urzędu Gminy lub pod nr tel. (046) 874-32-79.

Wójt Gminy Brzeziny  
/-/ Barbara Hojnacka