

Brzeziny, dnia 08.02.2012r.

Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym poniżej wartości określonych na podstawie Art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

nr ogłoszenia w B.Z.P. 38416- 2012 z dnia 08.02.2012r.

I. Nazwa i adres zamawiającego: Urząd Gminy Brzeziny z siedzibą w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 16A.

II. Określenie trybu zamówienia: przetarg nieograniczony poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity: Dz. U. Nr 113 / 2010 poz. 759 z późniejszymi zmianami).

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.gminabrzeziny.pl

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa jednokondygnacyjnej, niepodpiwniczonej sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej o powierzchni użytkowej obiektu 815,45m² i kubaturze 7404,83m³. Obiekt zlokalizowany będzie na działce 408 i 409 w miejscowości Dąbrówka Duża, Gmina Brzeziny. Zaplecze sali gimnastycznej stanowią szatnie wraz z toaletami, natryskami i umywalkami przeznaczone dla uczniów, pokój wraz z toaletą dla nauczycieli W- F, sala do gimnastyki korekcyjnej oraz pomieszczenie na sprzęt sportowy a także sanitariat ogólnodostępny przystosowany dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenie porządkowe. Na terenie działki znajduje się obecnie budynek Szkoły Podstawowej („stara” część szkolno- mieszkalna oraz „nowy” budynek szkoły), budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki oraz boisko do piłki nożnej i plac zabaw. Pomiędzy budynkiem nowej sali gimnastycznej a istniejącym należy wykonać łącznik. Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie zbiornika bezodpływowego o pojemności poniżej 10m³ na ścieki sanitarne z sali gimnastycznej. Ponieważ sala gimnastyczna posadowiona będzie w miejscu istniejących zbiorników na ścieki również dla budynku istniejącej szkoły należy wykonać nowy zbiornik na ścieki bytowe. Sala gimnastyczna ma służyć do celów nauczania wychowania fizycznego uczniów Szkoły Podstawowej.

Oprócz robót konstrukcyjno- budowlanych w zakres realizacji wchodzi też: przygotowanie terenu pod budowę, roboty instalacyjne: elektryczne, zewnętrzna i wewnętrzna wod – kan, wentylacja, centralne ogrzewanie i zasilanie nagrzewnic oraz zagospodarowanie i utwardzenie terenu.

2. Inne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

a) Wykonawca przed złożeniem oferty powinien sprawdzić przedmiar robót i dokonać wizji lokalnej i dokładnie zapoznać się z zakresem zamówienia. W przypadkach ewentualnych rozbieżności powinien zwrócić się o wyjaśnienie powstałych nieścisłości.

b) Zamawiający dopuszcza, aby na etapie składania ofert i przy realizacji zadania Wykonawca zastosował rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Powinny jednak posiadać wszystkie wymagane atesty i certyfikaty oraz mieć parametry techniczno-użytkowe nie gorsze od tych, które są zawarte w dokumentacji. Zmiana jest możliwa w przypadku, gdy Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego i Projektanta.

c) Prace powinny być wykonane przez Wykonawcę wybranego w niniejszym przetargu z materiałów i przy pomocy sprzętu Wykonawcy.

d) Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

e) Wykonawca powinien udzielić 48 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zamontowane materiały.

f) Zakres przedmiotowy przetargu obejmuje również:

- wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- uzyskanie świadectwa charakterystyki energetycznej,
- uzyskanie opinii o braku sprzeciwu ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy Prawo budowlane,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej.

g) Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót gestorów uzbrojenia technicznego o rozpoczęciu inwestycji.

h) Wykonawca w ramach kosztów własnych będzie zobowiązany do:

- poniesienia kosztów zużytej energii, wody oraz innych opłat publiczno- prawnych związanych z wykonaniem inwestycji,
- przygotowania zaplecza budowy,
- usunięcia z budowy materiałów porzbiórkowych oraz innych odpadów zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
- po zakończeniu prac - do uporządkowania zajętego terenu i zaplecza technicznego.

Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty częściowej.

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty wariantowej.

VI . Termin wykonania zamówienia: od terminu przekazania placu budowy do dnia 31.10.2013r.

VII. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1) uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanych oświadczeń o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 i o nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, oraz gdy Wykonawca załączy aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2) wiedza i doświadczenie,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz gdy Wykonawca wykaże, w tym okresie, wykonywał minimum dwie realizacje polegające na budowie nowych budynków murowanych lub remoncie kapitalnym istniejących już obiektów o powierzchni użytkowej powyżej 800m² lub kubaturze budynku powyżej 7000m³ (każda realizacja) z wykazem, że oprócz robót budowlanych wykonywane były również roboty instalacyjne: elektryczne, centralnego ogrzewania i wod.- kan.

3) potencjał techniczny,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

4) osoby zdolne do wykonania zamówienia,

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz gdy Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności będą odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi i osoby te będą posiadały uprawnienia budowlane w następujących zakresach i specjalnościach:

- konstrukcyjno- budowlanym- 1 osoba,

- elektrycznym- 1 osoba,

- instalacyjnym w specjalności wod.- kan., centralne ogrzewanie, wentylacja- 1 osoba.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony na podstawie podpisanego oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) aktualne na dzień złożenia oferty.

Na podstawie załączonych dokumentów i oświadczeń Zamawiający zweryfikuje, czy Wykonawca spełnia, czy nie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania, a złożona przez niego oferta będzie traktowana jako oferta odrzucona.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, że Wykonawca spełnił w/w warunki.

VIII. Informacja na temat wadium: 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena - 100 %

X. Miejsce i termin składania ofert : Oferty należy składać w kancelarii Urzędu Gminy Brzeziny przy ul. Sienkiewicza 16A, pok. 1.08 w terminie do dnia 23 lutego 2012r. do godz. 09.30.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 23 lutego 2012r. o godz. 09.45 w pok. nr 0.06.

XI. Termin związania ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.

XII . Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej : Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIII. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy.

XIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna: nie dotyczy.

XV . Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień: Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

XVI. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami jest:

a) **procedura przetargowa:** p. Izabela Zalewska- Piestrzeniewicz, pok. 1.13, nr tel. 46 874 32 79/ fax. 46 874 36 99 w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰, poczta elektroniczna: gminabrzeziny@post.pl – podinspektor ds. zamówień publicznych,

b) **przedmiot zamówienia:** p. Aleksandra Frydrych, pok. 1.19, nr tel. 46 874 32 29/ fax. 46 874 36 99 w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰ – kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego.

Zatwierdziła:
Wójt Gminy Brzeziny
Barbara Hojnacka