

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W MIEJSCOWOŚCI
POĆWIARDÓWKA:**

Działka ewidencyjna nr: **332/17** położona w obrębie geodezyjnym Poćwiardówka, gmina Brzeziny.

Stan prawny działki uregulowany jest w księdze wieczystej **KW 22306** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzezinach.

Powierzchnia nieruchomości: **349 m²**.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu.

Opis nieruchomości: nieruchomość stanowi działkę z przystankiem autobusowym i obiektem sakralnym w postaci Krzyża. Powierzchnia zajęta pod obydwa naniesienia i niezbędna do możliwości korzystania z nich wynosi około 50m².

Działka zlokalizowana jest w centralnej części Poćwiardówki przy asfaltowej drodze. Droga, do której frontem położona jest szacowana nieruchomość posiada nawierzchnie asfaltową i wyposażona jest w wodociąg, sieć elektryczną i telefoniczną. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią działki zabudowane i niezabudowane. W tylnej części działki znajdują się działki budowlane. W sąsiedztwie również zabudowa siedliskowa. Przedmiotowa działka posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeziny przedmiotowa działka położona jest w terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługi nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nieruchomości: **8.240,00 zł (netto)**.

Wójt Gminy Brzeziny
/-/ Barbara Hojnacka

Wykaz publikowany jest przez 21 dni, tj. od 14.09.2011r. do 05.10.2011r.