

SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

projektu **STRATEGII ROZWOJU GMINY BRZEZINY
NA LATA 2026-2035+**



SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

do projektu dokumentu: **STRATEGIA ROZWOJU GMINY BRZEZINY NA LATA 2026-2035+**

SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	2
CEL KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	2
UCZESTNICZY I SPOSOBY INFORMOWANIA O KONSULTACJACH	2
PRZEBIEG KONSULTACJI	3
WYNIKI KONSULTACJI	4

ZAŁĄCZNIKI:

- ZAŁĄCZNIK nr 1** – Zestawienie uwag wraz ze sposobem ich rozpatrzenia
- ZAŁĄCZNIK nr 2** – Informacje o konsultacjach społecznych
- ZAŁĄCZNIK nr 3** – Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- ZAŁĄCZNIK nr 4** – Opinia Zarządu Województwa Łódzkiego

- październik 2025 -

SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

do projektu dokumentu: **STRATEGIA ROZWOJU GMINY BRZEZINY NA LATA 2026-2035+**

1. WPROWADZENIE

Na podstawie *art.6 ust. 3 Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198)* oraz zgodnie z *Uchwałą XIV/84/2025 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+* odbyły się **konsultacje społeczne projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+**.

Niniejsze sprawozdanie ma za zadanie podsumować przebieg konsultacji społecznych oraz zaprezentować wyniki tego procesu.

2. CEL KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne miały na celu zapoznanie mieszkańców i wszystkich zainteresowanych rozwojem Gminy Brzeziny z projektem dokumentu Strategia Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ oraz zebrania uwag, opinii i propozycji dotyczących zapisów dokumentu.

3. UCZESTNICY I SPOSOBY INFORMOWANIA O KONSULTACJACH

Konsultacje były skierowane do mieszkańców Gminy Brzeziny, gmin sąsiednich, partnerów społecznych i gospodarczych oraz wszystkich zainteresowanych rozwojem gminy.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych udostępnione zostało do publicznej wiadomości na oficjalnej stronie internetowej oraz mediach społecznościowych Gminy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzeziny. Formularz konsultacyjny oraz projekt dokumentu dostępny był zarówno w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny jak i w wersji elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z *art.6 ust.3 Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198)* projekt strategii rozwoju gminy podlega konsultacjom w szczególności z: sąsiednimi gminami i ich związkami, lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi, mieszkańcami gminy oraz z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z tym Gmina Brzeziny wystosowała również pisma (zawarte w **ZAŁĄCZNIKU nr 2** do niniejszego sprawozdania) z informacją o terminie konsultacji społecznych i możliwości składania uwag, opinii i sugestii do:

- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie,
- Urzędu Miasta Brzeziny,
- Urzędu Miejskiego w Strykowie,
- Urzędu Gminy Dmosin,
- Urzędu Gminy w Rogowie,
- Urzędu Miejskiego w Koluszkach,
- Urzędu Gminy Andrespol,
- Urzędu Gminy Nowosolna.

SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

do projektu dokumentu: **STRATEGIA ROZWOJU GMINY BRZEZINY NA LATA 2026-2035+**

Ponadto, zawiadomienie o konsultacjach społecznych projektu dokumentu zostało skierowane do partnerów społecznych i gospodarczych gminy, m.in.: Biura Stowarzyszenia Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego, Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej "Mroga" Centrum Aktywności LGD Stowarzyszenie Mroga oraz Związku Międzygminnego „Bzura”.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI

Konsultacje społeczne projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ odbyły się w dniach od 29 sierpnia 2025 r. do 3 października 2025 r. i były realizowane zgodnie z art. 6 ust.3-6 Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz.U. 2025, poz. 198). Zbieranie uwag i wniosków odbyło się w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, ze wskazaniem następujących możliwości dostarczenia wypełnionego formularza:
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: gminabrzeziny@post.pl – wpisując w tytule „Konsultacje – Strategia Rozwoju Gminy”
 - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Brzeziny, Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny z dopiskiem „Konsultacje – Strategia Rozwoju Gminy”.
 - osobiście w Urzędzie Gminy Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.
 - z wykorzystaniem przygotowanego formularza elektronicznego, do którego zostaną Państwo przekierowani po kliknięciu w poniższy link: https://forms.cloud.microsoft/Pages/ResponsePage.aspx?id=5s5-cGHLpEm4a58ng_Sk4cMQB0V8gaZPgFYmipSmHH9UNldYNzNWSFpUU0tCTUVBRjdNR0s4STcwRi4u
2. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny, Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny.

W terminie trwania konsultacji wpłynęło ogółem 6 uwag od mieszkańców gminy lub osób zainteresowanych jej rozwojem.

W trakcie konsultacji społecznych, w wyznaczonym terminie wpłynęła również **Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie** (zawarta w **ZAŁĄCZNIKU nr 3** do niniejszego sprawozdania) – Dyrektor RZGW w Warszawie wskazał sugestie do konsultowanego projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+. Zostały one ujęte w tabelarycznym zestawieniu uwag, stanowiącym **ZAŁĄCZNIK nr 1** do niniejszego sprawozdania wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uwzględnienia w opiniowanym dokumencie.

Gminy sąsiadujące z Gminą Brzeziny oraz pozostali partnerzy społeczni i gospodarczy, którzy otrzymali zawiadomienie o trwających konsultacjach społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ nie przekazali uwag oraz sugestii do dokumentu.

SPRAWOZDANIE Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

do projektu dokumentu: **STRATEGIA ROZWOJU GMINY BRZEZINY NA LATA 2026-2035+**

Zgodnie z art. 6 ust. 5 Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198.) nieprzekazanie opinii w terminie oznacza rezygnację z jej przedstawienia.

Dnia 19 września 2025 r. wpłynęła również **opinia Zarządu Województwa Łódzkiego do projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+** (zawarta w **ZAŁĄCZNIKU nr 4** do raportu) w zakresie sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji dotyczących kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w *Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 – SRWŁ 2030*. **Zarząd Województwa Łódzkiego wydał opinię pozytywną z uwagami**, których treść wraz ze sposobem ich rozpatrzenia i uwzględnienia w opiniowanym dokumencie ujęto w **ZAŁĄCZNIKU nr 1** do niniejszego sprawozdania.

Zestawienie wszystkich uwag, komentarzy, sugestii i opinii, które wpłynęły podczas konsultacji zawiera tabela, stanowiąca ZAŁĄCZNIK NR 1 do niniejszego sprawozdania (zachowano pisownię oryginalną, z wyeliminowaniem błędów oczywistych – literówek).

Tabela 1. Zestawienie uwag wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia

Lp.	Informacje o uwadze	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (brzmienie oryginalne)	Propozycja zmiany/uzasadnienie	Rozpatrzenie uwagi	Sposób uwzględnienia/wyjaśnienie
1.	Uwaga wpłynęła w terminie przez elektroniczny formularz składania uwag	Zadania do realizacji w ramach Strategii	Budowa odcinkowego monitoringu ograniczenia prędkości na drodze DW715, na odcinku około 1 kilometra, zaczynając około 120m w stronę Brzezin, od Szkoły Podstawowej im. Heleny Barchanowskiej w Bogdance, a kończąc za Drewnianym Krzyżem znajdującym się po lewej stronie drogi DW715, tuż za znakiem D-42, jadąc w kierunku Koluszek.	Jestem mieszkańcem Starych Koluszek i codziennie widzę naruszenia przepisów ruchu drogowego w zakresie przestrzegania ograniczenia prędkości na tym odcinku drogi DW715. Zważywszy na fakt, że w bezpośrednim sąsiedztwie drogi znajduje się Szkoła Podstawowa im. Heleny Barchanowskiej w Bogdance, a w godzinach porannych gdy rodzice przywożą dzieci do szkoły oraz w godzinach popołudniowych kiedy dzieci są odbierane ze szkoły, panuje zwiększony tłok na drodze z częstym manewrem skrętu lewo/prawo z drogi DW715 na pobocze przy szkole, a pędzące samochody na trasie z Brzezin do Koluszek niejednokrotnie stwarzają zagrożenie na drodze. Dodatkowo podczas weekendów, oraz w okresie letnim, panuje zwiększony ruch drogą odchodzącą w Bogdance w stronę Lisowic - na tym skrzyżowaniu już kilkakrotnie dochodziło do kolizji. Kolejnym newralgicznym punktem, którym jeżdżę codziennie jest skrzyżowanie DW715 z drogą w stronę Przanówki, tuż przed zbiornikiem wodnym i tamą na rzece Mroga. W jego pobliżu znajduje się przejście dla pieszych oraz przystanki autobusowe. Wyjeżdżając od strony Przanówki na DW715 patrząc w lewo w stronę Brzezin jest górka bardzo utrudniająca widoczność, osobiście cudem uniknąłem kolizji z samochodem pędzącym od strony Brzezin, którego nie było widać, gdy ruszałem ze skrzyżowania - nie wiem co by było, gdyby to był motocyklista. Uważam, że progi zwalniające listwowe czy wypowe w tym miejscu nie zdadzą egzaminu, gdyż jak pokazuje droga w Przanówce co chwila ktoś je kradnie lub demontuje i nie spełniają swojej roli. <u>Proszę o rozważenie progów zwalniających zintegrowanych z przejściami dla pieszych znajdującymi się na DW715 w miejscowościach Bogdanka i Stare Koluszki</u> oraz objęcia odcinka około 1 kilometra, zaczynając około 120m w stronę Brzezin, od Szkoły Podstawowej im. Heleny Barchanowskiej w Bogdance, a kończąc za Drewnianym Krzyżem znajdującym się po lewej stronie drogi DW715, tuż za znakiem D-42, jadąc w kierunku Koluszek co spowoduje przestrzeganie obowiązującej prędkości dla ruchu na DW715. Zwracam się z prośbą o pochylenie się nad moimi sugestiami, gdyż według mojej oceny, wprowadzenie ich w życie znacząco poprawi bezpieczeństwo w naszej gminie.	Uwaga została przeanalizowana. Nie wprowadzano zmian w treści Strategii.	<u>Uzasadnienie:</u> Strategia Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ przewiduje realizację działań w zakresie poprawy bezpieczeństwa i uspokojenia ruchu na drogach w ramach kierunku działań: <i>Kompleksowa modernizacja, przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną podziemną oraz poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego (oświetlenie, oznakowanie, elementy uspokojenia ruchu itp.).</i> który stanowi element celu operacyjnego 1.2. – <i>Rozwój spójnej i zrównoważonej infrastruktury transportowej i technicznej</i> , realizującego Cel strategiczny I: <i>Zrównoważony rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy</i> . Należy jednak podkreślić, że DW nr 715 nie znajduje się w zarządzie Gminy Brzeziny. Wobec tego realizacja działań wskazanych w treści uwagi nie należy do zadań i kompetencji Gminy. Ewentualne działania dotyczące instalacji odcinkowego monitoringu prędkości czy budowy progów zwalniających mogą być realizowane jedynie przez właściwy organ zarządzający drogą. Gmina Brzeziny w ramach określonego powyżej celu i kierunku działań ujętego w Strategii może podejmować jedynie działania lobbystyczne i ewentualną współpracę z organem województwa.
2.	Stowarzyszenie Mroga Uwaga wpłynęła w terminie przez elektroniczny formularz składania uwag	Strona 14, wers 13 (opis Stowarzyszenia Mroga)	Wykreślenie słowa: Gmina Dmosin	Błędnie wprowadzone dane.	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano korektę w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie:</u> Wprowadzono korektę zgodnie z treścią uwagi.
3.	Uwaga wpłynęła w terminie, przesłana mailowo przez udostępniony formularz składania uwag	Rozdział 3.3 WYKAZ ZADAŃ WSKAZANYCH PRZEZ URZĄD GMINY BRZEZINY REKOMENDOWANYCH DO REALIZACJI W RAMACH STRATEGII ROZWOJU GMINY BRZEZINY NA LATA 2026-2035+	Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026–2035+ inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 72 na odcinku od Brzezin do Lipin (granica gminy Brzeziny z gminą Nowosolna). Proponowana inwestycja ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, poprawę dostępności komunikacyjnej, wsparcie aktywnego trybu życia mieszkańców oraz rozwój turystyki rowerowej w regionie. Zakres inwestycji: Etap 1: Koniec chodnika w Brzezinach (przy przystanku autobusowym, dawna stacja BP) → koniec lasu w Paprotni (parking i dawny bar „Paprotka”), Długość: ok. 1,75 km Opis: Budowa odcinka od istniejącej infrastruktury miejskiej do granicy lasu w Paprotni, odciążenie odcinka najbardziej uczęszczanego pieszo. Etap 2: Koniec Etapu 1 → granica gmin Brzeziny i Nowosolna Długość: ok. 1,30 km Opis: Uzupełnienie ciągu pieszo-rowerowego aż do granicy gminy, zapewniając spójne połączenie komunikacyjne z gminą Nowosolna.	Uzasadnienie strategiczne: 1. Bezpieczeństwo – DK72 to trasa o dużym natężeniu ruchu, w tym pojazdów ciężarowych. Obecnie brak wydzielonej infrastruktury dla pieszych i rowerzystów stwarza poważne zagrożenie wypadkami. 2. Spójność komunikacyjna – ścieżka umożliwi bezpieczne połączenie Brzezin z Lipinami oraz sąsiednią gminą Nowosolna, co pozwoli mieszkańcom na wygodne przemieszczanie się między miejscowościami bez korzystania z samochodu. 3. Zdrowie i rekreacja – inwestycja zachęci mieszkańców do aktywności fizycznej, wpłynie pozytywnie na jakość życia, integrację społeczną i rozwój sportu amatorskiego. 4. Turystyka i gospodarka lokalna – ścieżka może stać się częścią większej sieci tras rowerowych, wspierając rozwój lokalnych usług (gastronomia, agroturystyka). 5. Wpisanie w polityki krajowe i unijne – rozwój bezpiecznej infrastruktury rowerowej jest zgodny z polityką zrównoważonego transportu, ochrony środowiska i ograniczania emisji. 6. Możliwość dofinansowania – inwestycja kwalifikuje się do wsparcia z programów krajowych i unijnych (np. Rządowy Fundusz Rozwoju Dróg, środki w ramach polityki spójności UE, programy rowerowe w województwie łódzkim).	Uwaga została przeanalizowana. Nie wprowadzano zmian w treści Strategii.	<u>Uzasadnienie:</u> Strategia uwzględnia kierunki działań z zakresu rozwoju infrastruktury rowerowej, w tym ścieżek pieszo-rowerowych. Kierunki działania ujęte w Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+: – <i>rozwój tras rowerowych łączących sołectwa z centrum gminy oraz z regionalnym systemem komunikacji</i> – <i>tworzenie powiązań tras rowerowych z regionalnym systemem transportu zbiorowego i sąsiednimi gminami</i> – <i>rozbudowa i integracja lokalnej sieci chodników oraz ścieżek rowerowych</i> Powyższe kierunki działań ujęte są w ramach celu operacyjnego 1.2. <i>Rozwój spójnej i zrównoważonej infrastruktury transportowej i technicznej</i> , stanowiącego część celu strategicznego 1: <i>Zrównoważony rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy</i> . Należy zaznaczyć jednak, że droga krajowa nr 72 nie znajduje się w zarządzie Gminy Brzeziny. Realizacja inwestycji zgłoszonej w ramach uwagi wymaga wcześniejszych uzgodnień z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA). W związku z tym nie mogła zostać na obecnym etapie umieszczona jako konkretna inwestycja w zawartej w Strategii tabeli zadań rekomendowanych do realizacji w ramach opracowywanego dokumentu strategicznego. Ujęte w Strategii zestawienie inwestycji ma jednak charakter

ZAŁĄCZNIK nr 1 Zestawienie uwag wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia

Lp.	Informacje o uwadze	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (brzmienie oryginalne)	Propozycja zmiany/uzasadnienie	Rozpatrzenie uwagi	Sposób uwzględnienia/wyjaśnienie
						otwarty i w okresie obowiązywania Strategii (tj. do roku 2035+) może być rozszerzane o dodatkowe inwestycje, które wpisują się w zdefiniowane w Strategii cele i kierunki rozwoju. Realizacja zamierzenia jest zatem uzależniona od możliwości współpracy i zgody zarządcy drogi na jej realizację.
4.	Uwaga wpłynęła w terminie przekazana osobiście	Rys. nr 7 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej - Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych	Dotyczy działek nr 11 i 12 w miejscowości Jordanów. Wnoskuję, aby cały teren działek był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Z rysunku nr. 7 wynika, że część działek od ulicy przeznaczona jest na zabudowę usługową, dopiero głębiej od około 70 m od drogi to tereny zabudowy mieszkaniowej.	Proponowane rozwiązanie jest racjonalne i zgodne ze „Strategią Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+”, tym bardziej, że dla części działek mam aktualne WZ (zabudowa mieszkaniowa). Działki mają dostęp do wodociągu i en. el. Ponadto zgodnie z informacją uzyskaną z „gazowni” istnieją warunki techniczne podłączenia gazu do moich działek. Teren działek to grunty klasy IV i V. Bliskość markety Dino uatrakcyjnia ewentualne zamieszkanie na tym terenie. Moja propozycja jest zgodna z ogólnymi założeniami strategii w szczególności: 1. Procesy przekształceń obserwowane w ostatnich latach prowadzą do stopniowego wypierania funkcji rolniczych na rzecz zabudowy mieszkaniowej, szczególnie w sołectwach zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji łódzkiej (m.in. Jordanów, Eufeminów, Adamów, Gałkówek Kolonia). Działki leżą w sołectwie położonym w sąsiedztwie Łodzi dla którego przewiduje się dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej o charakterze podmiejskim (str. 65 Strategii) 2. działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (w głębi terenu dojazd drogą wewnętrzną) 3. działki leżą w obszarze o zagrożonym statusie formy ochrony przyrody, ze względu na spadek wartości krajobrazu dla których zaleca się przeprowadzenie pogłębionych analiz przyrodniczych, pod kątem zasadności ich dalszej ochrony (str. 71 i rys. 8 Strategii) 4. działki leżą w obszarze ekstremalnie zagrożonym suszą (rys. 10 Strategii) nie jest to teren atrakcyjny rolniczo, ale może być atrakcyjny do zamieszkania.	Uwaga została przeanalizowana. Nie wprowadzano zmian w treści Strategii.	Strategia Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026–2035+ ma charakter dokumentu o strategicznym i kierunkowym znaczeniu, a zawarty w niej model struktury funkcjonalno-przestrzennej stanowi schemat ogólnej wizji rozwoju przestrzennego gminy. Oznacza to, iż nie jest jego rolą formułowanie szczegółowych wytycznych planistycznych w stosunku do poszczególnych nieruchomości. Zawarty w strategii Model struktury funkcjonalno-przestrzennej przedstawia kierunki rozwoju przestrzennego gminy, w tym rozwoju zabudowy w podziale na jej funkcje. Jest to jednak ogólne założenie w dużej skali i niskim poziomie szczegółowości. Dokładne ustalenie granic terenów o różnym przeznaczeniu i funkcjach (w skali uwzględniającej granice nieruchomości) powinno nastąpić na etapie dalszych prac planistycznych, w procesie opracowywania planu ogólnego gminy a następnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strategia nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie rozstrzyga o przeznaczeniu poszczególnych działek, a jedynie wyznacza kierunki i cele rozwojowe, które będą uszczegóławiane w dalszych etapach planowania przestrzennego.
5.	Uwaga wpłynęła w terminie, przesłana mailowo przez udostępniony formularz składania uwag	Rys. nr 7 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej - Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych	Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny działek nr 363/6 oraz 363/2 (obręb Polik) jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Jednocześnie działka 363/1 stanowi drogę dojazdową do w/w działek.	Uzasadnienie strategiczne: 1. Istniejące warunki zabudowy – dla działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej. Wskazuje to na zgodność przeznaczenia terenu z polityką przestrzenną gminy. 2. Zaawansowanie inwestycji – na działce nr 363/6 trwa już budowa domu mieszkalnego, co potwierdza realne wykorzystanie terenu zgodnie z przeznaczeniem. 3. Spójność z otoczeniem – działki sąsiadują z terenami, na których znajdują się już zabudowania mieszkalne, lub wydane są warunki zabudowy co dodatkowo wzmacnia argument, aby objąć je takim samym przeznaczeniem w planie miejscowym. 4. Racjonalne gospodarowanie przestrzenią – uwzględnienie działek jako terenów mieszkaniowych sprzyja uporządkowanemu rozwojowi zabudowy i minimalizuje ryzyko powstawania rozproszonych osiedli. 5. Interes społeczny i gospodarczy – inwestycje mieszkaniowe przyczyniają się do rozwoju gminy, zwiększają bazę podatkową oraz podnoszą atrakcyjność osiedleńczą regionu. 6. Zgodność ze strategią gminy – rozwój budownictwa mieszkaniowego jest zgodny z założeniami polityki przestrzennej i rozwojowej gminy Brzeziny.	Uwaga została przeanalizowana. Nie wprowadzano zmian w treści Strategii.	<u>Uzasadnienie:</u> Zgłoszona uwaga nie dotyczy Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+. Składający uwagę zwraca się z prośbą o uwzględnienie funkcji terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Określając ogólną koncepcję rozwoju przestrzennego gminy, zawarty w Strategii model struktury funkcjonalno-przestrzennej uwzględnia obszary do weryfikacji uwarunkowań planistycznych pod kątem rozwoju funkcji mieszkaniowej. Wskazany w uwadze teren jest ujęty w ramach niniejszego oznaczenia.
6.	Uwaga wpłynęła w terminie, przesłana mailowo przez udostępniony formularz składania uwag	Rys. nr 7 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej - Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych	Zwracam się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeziny inwestycji polegającej na utwardzeniu drogi gminnej na działce nr 375 w obrębie Polik o powierzchni 2696 m². Droga pełni funkcję dojazdu do nieruchomości mieszkalnych, lecz jej obecny stan (gruntowy, z licznymi koleinami) znacząco utrudnia codzienne użytkowanie, szczególnie w okresach zimowych i wiosennych. Zakres inwestycji • działka nr 375, powierzchnia: 2696 m², • długość drogi szacowana: ok. 200–220 m, szerokość ok. 5–6 m, • proponowane rozwiązanie: utwardzenie warstwą kruszywa łamanego lub destruktu asfaltowego / ewentualne zastosowanie płyt drogowych na fragmentach szczególnie grząskich.	Uzasadnienie 1. Przejezdnosc całoroczna – utwardzenie drogi zapewni możliwość dojazdu do posesji o każdej porze roku, także zimą. 2. Bezpieczeństwo mieszkańców – równa nawierzchnia ułatwi przejazd samochodów osobowych oraz służb ratunkowych. 3. Poprawa jakości życia – mieszkańcy będą mogli korzystać z drogi bez ryzyka zakopania się w błocie czy uszkodzenia pojazdu. 4. Niskokosztowe rozwiązanie – utwardzenie kruszywem, destruktem asfaltowym lub płytami drogowymi jest znacznie tańsze niż budowa asfaltu, a jednocześnie spełnia podstawowe potrzeby. 5. Rozwój osadnictwa – poprawa dojazdu do istniejących i planowanych zabudowań zwiększy atrakcyjność terenów mieszkaniowych w obrębie Polik.	Uwaga została przeanalizowana. Nie wprowadzano zmian w treści Strategii.	<u>Uzasadnienie:</u> Zgłoszona uwaga nie dotyczy Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+. Składający uwagę zwraca się z prośbą o uwzględnienie funkcji terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy. Strategia Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ uwzględnia działania związane z poprawą jakości dróg gminnych i wewnętrznych, w ramach kierunku działań: <i>Kompleksowa modernizacja, przebudowa dróg gminnych wraz z infrastrukturą techniczną podziemną oraz poprawą bezpieczeństwa ruchu drogowego (oświetlenie, oznakowanie, elementy uspokojenia ruchu itp.),</i>

ZAŁĄCZNIK nr 1 Zestawienie uwag wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia

Lp.	Informacje o uwadze	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (brzmienie oryginalne)	Propozycja zmiany/uzasadnienie	Rozpatrzenie uwagi	Sposób uwzględnienia/wyjaśnienie
						który stanowi element celu operacyjnego 1.2. – <i>Rozwój spójnej i zrównoważonej infrastruktury transportowej i technicznej</i>, realizującego <i>Cel strategiczny 1: Zrównoważony rozwój przestrzenny i infrastrukturalny gminy.</i> W ramach niniejszych założeń strategicznych możliwe jest podejmowanie przez Gminę działań w zakresie określonym w uwadze.
Uwagi i sugestie instytucji						
1.	Urząd Gminy Brzeziny Podinspektor ds. gospodarki przestrzennej - zmiana w ramach autokorekty	Rys. nr 7 Model struktury funkcjonalno-przestrzennej - Struktura sieci osadniczej wraz z rolą i hierarchią jednostek osadniczych	Pomyłkowo wskazano teren działek nr ewid. 11 i 12 ob. Jordanów jako teren zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z polityką przestrzenną Gminy i obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren działki przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną i usługową	-	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano korektę w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie:</u> Zmiana została wprowadzona w ramach autokorekty.
2.	Uwagi wynikające z opinii Zarządu Województwa Łódzkiego do projektu Strategii Pismo z dn. 19.09.2025 r.	Punkt 2.1.3. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE, W TYM KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWE	[1] Na stronie 28, korekty wymaga lista krajobrazów priorytetowych wynikających z Audytu Krajobrazowego województwa łódzkiego. Krajobrazy priorytetowe znajdujące się w granicach Gminy Brzeziny to: 10-318.82-107 – Dolina Morgi w Tworzyankach; 10-318.82-42 – Las Tadziński; 10-318.82-44 Las Janinowski; 10-318.82-38 Las Wiączyński; 10-318.82-141 – Dolina Morgi (Tworzyjanki – Nagawki) 10-318.82-132 – Kulminacja Wzniesień Łódzkich Krajobrazem priorytetowym nie jest krajobraz nr 10-318.82-40 (jest krajobrazem objętym rekomendacjami, ale w obrębie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, [2] W tirecie dotyczącym parku krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu (str. 29) prosi się o dodanie zapisu informującego, że stanowią one element Regionalnego Systemu Obszarów Chronionych. [3] Korekty wymaga nazwa obszaru Natura 2000 PLH100034 Wola Cytrusowa (str. 29) na Natura 2000 PLH 100034 Wola Cytrusowa	-	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano korekty i uzupełnienia w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie:</u> [1] Wprowadzono korektę zgodnie z treścią uwagi. [2] Wprowadzono uzupełnienie zgodnie z treścią uwagi. [3] Skorygowano błąd literowy.
		Rozdział 3 CELE STRATEGICZNE W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM, PRZESTRZENNYM I KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWYM	W części kierunkowej strategii (cel operacyjny 4.4) problematykę poprawy efektywności energetycznej m.in. przez termomodernizację, zawężono jedynie do budynków użyteczności publicznej, pomijając sektor prywatny. Wnosi się o uzupełnienie kierunku o ww. tematykę.	-	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano uzupełnienie w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie:</u> Kierunek działań: <i>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej</i> rozszerzono uwzględniając sektor prywatny. Obecne brzemienne kierunku działań: <i>Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej oraz promowania działań termomodernizacyjnych w sektorze prywatnym.</i>
		Rozdział 5. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	[1] Korekty wymaga nazwa istniejącego zespołu przyrodniczo krajobrazowego (str.68) z Góra Mroźcyca na Górna Mroźcyca [2] Na stronie 71 uwzględniono obszary o potencjale do objęcia formami ochrony przyrody, dla których zaleca się przeprowadzenie dodatkowych analiz przyrodniczych tj.: Kompleks źródlisk Dąbrówka, Wzgórze Grzmiąca, Dolina Mroźcy, OChk Koluszkowsko – Lubochniański, OChk Mrogi – Mroźcy, wskazane w audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. Proponuje się uzupełnić ww. nazwy obszarów o formy ochrony przyrody tj.: -Kompleks źródliska Dąbrówka – użytek ekologiczny, -Wzgórze Grzmiąca – stanowisko dokumentacyjne, -Dolina Mroźcy – zespół przyrodniczo krajobrazowy [3] Na stronie 71 korekty wymaga informacja na temat krajobrazów priorytetowych w Gminie Brzeziny zgodnie z AKWŁ, w granicach gminy Brzeziny jest ich 6 a nie 5. [4] Korekty wymaga rysunek nr 9 (str. 72) w zakresie: 1) Zmiany prezentacji danych dot.. Krajobrazów priorytetowych poprzez zastąpienie nieprecyzyjnych zasięgów granicami krajobrazów, których przebieg wynika	-	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano częściowe korekty i uzupełnienia w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie:</u> [1] Skorygowano błąd literowy. [2] Wprowadzono uzupełnienie zgodnie z sugestią. [3] Skorygowano zgodnie z treścią uwagi. [4] 1) Na rysunku 9 granice krajobrazów priorytetowych zostały oznaczone z wykorzystaniem danych geoprzestrzennych udostępnianych na wskazanej w uwadze stronie internetowej. Nie wprowadzano zmian w tym zakresie. 2) Na rysunku 9 oznaczone są wszystkie elementy wymienione na stronie 71. Nie wprowadzano zmian w tym zakresie. W zakresie czytelności, rysunek uzupełniono o numerację poszczególnych terenów. 3) Wprowadzono uzupełnienie zgodnie z uwagą.

ZAŁĄCZNIK nr 1 Zestawienie uwag wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia

Lp.	Informacje o uwadze	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (brzmienie oryginalne)	Propozycja zmiany/uzasadnienie	Rozpatrzenie uwagi	Sposób uwzględnienia/wyjaśnienie
			z uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego. Granice są dostępne do pobrania na stronie https://bprwl.lodzkie.pl/akwl/ w zakładce Dokument w pkt 9. Dane przestrzenne dla map; 2) Dodania ikony punktowej (poza obszarową) do kategorii Obszary o potencjale do objęcia formą ochrony przyrody i uzupełnienia mapy o wszystkie elementy wymienione na stronie 71 (przy poligonowej prezentacji niektóre z nich są nieczytelne). 3) Uzupełnienie oznaczenia dla jednego z 6 krajobrazów priorytetowych znajdujących się na terenie Gminy Brzeziny. Chodzi o krajobraz 10-318.82-38 – Las Wiączyński, który niewielką enklawą wkracza na terytorium Gminy od strony zachodniej			
		Rozdział 6. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI WRAZ Z ZAKRESEM PLANOWANYCH DZIAŁAŃ	Wnosi się o wyraźne rozróżnienie zakresu planowanych działań dla MOF Łodzi wskazanych w SRWŁ 2030 oraz tych, przedstawionych w tabeli 10 (zapis w obecnej postaci może sugerować, że wymienione kierunki z tab. 10 są częścią dokumentu SRWŁ 2030)	-	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano zmiany w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie:</u> Tabela nr 10 została przebudowana w sposób ułatwiający jej weryfikację.
		Rozdział 7. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE	Uzupełniając rekomendacje w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu (rozdz. 7.1., str.93) sugeruje się przeredagować treść tiretu: „w odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów chronionych oraz do projektowanych przewidzianych do objęcia ochroną prawną, należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem, a szczególnie chronić przed przeinwestowaniem” na następujące brzmienie: „w odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów chronionych, krajobrazów priorytetowych oraz do projektowanych przewidzianych do objęcia ochroną prawną (wskazanych w Regionalnym Systemie obszarów chronionych oraz w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego jako obszary do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia ochroną przyrody zgonie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody), należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem, a szczególnie chronić przed przeinwestowaniem”. Jednocześnie Biuro informuje, że szczegółowe informacje do uzupełnień tekstu projektu strategii znajdują się na stronach internetowych: - https://www.bprwl.lodzkie.pl/akwl/ - https://geoportal.lodzkie.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=29611dc4aa074727822b80bf253a9a46).	-	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano zmiany w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie:</u> Wskazaną treść rozszerzono zgodnie z propozycją określoną w uwadze.
		Rozdział 8. OKREŚLENIE SPÓJNOŚCI STRATEGII ROZWOJU ZE STRATEGIĄ ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ORAZ STRATEGIĄ ROZWOJU PONADLOKALNEGO	W tab. 16, na str. 114-115, w odniesieniu do SRWŁ2030 wnosi się o uzupełnienie/korektę zapisów w następującym zakresie: • Cel operacyjny 2.1 SRWŁ 2030 o cele operacyjne: 2.1, 2.3, 4.3, 4.5 SRG • Cel operacyjny 3.1 SRWŁ 2030 o cel operacyjny: 1.2 SRG • Cel operacyjny 3.2 SRWŁ 2030 o cel operacyjny: 4.5 SRG • Cel operacyjny 3.3 SRWŁ 2030 o cel operacyjny: 2.3 SRG • Cel operacyjny 3.6 SRWŁ 2030 o cel operacyjny: 1.2 SRG • Cel horyzontalny c) o cele operacyjne 2.3, 4.3, 4.5 SRG • Cel horyzontalny d) o cel operacyjny 2.3 SRG Należy też zwrócić uwagę, że: • Cel operacyjny 2.1 SRG nie wpisuje się w cel operacyjny 3.3 SRWŁ 2030. •	-	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano uzupełnienia w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie:</u> Wprowadzono uzupełnienia zgodnie z sugestiami.
		CAŁY DOKUMENT	Ponadto wnosi się o wprowadzenie następujących korekt w opiniowanym dokumencie, które nie odnoszą się w sposób bezpośredni do SRWŁ 2030: [1] Na stronie 10 wskazano, że trend przeprowadzania się na wieś, w związku z jakością środowiska i bardziej spokojnym stylem życia to efekt tzw. Migracji klimatycznej. Należy zaznaczyć, że termin ten wskazuje na przymusowe przemieszczanie się ludności w związku z niekorzystnymi zmianami klimatycznymi takimi jak zbytni wzrost	-	Uwaga została przeanalizowana. Wprowadzano częściowe zmiany w treści Strategii.	<u>Wyjaśnienie/Uzasadnienie:</u> [1] Fragment treści został zmieniony zgodnie z treścią uwagi. [2] Zawartość tabeli (w tym przede wszystkim ujęte w niej oceny poszczególnych deficytów) jest wynikiem pracy warsztatowej z dnia 29 maja 2025 r. z udziałem członkami Rady Gminy Brzeziny, sołtysów i przedstawicieli jednostek i wydziałów Urzędu Gminy

ZAŁĄCZNIK nr 1 Zestawienie uwag wraz ze sposobem ich rozstrzygnięcia

Lp.	Informacje o uwadze	Część dokumentu, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi (brzmienie oryginalne)	Propozycja zmiany/uzasadnienie	Rozpatrzenie uwagi	Sposób uwzględnienia/wyjaśnienie
			temperatury, powódzie, brak wody czy wzrost poziomu morza. Sugeruje się zmianę wyrażenia. [2] W części dot. Analizy SWOT – tabela. Deficyty Rozwojowe Gminy Brzeziny (s. 38) – istotnym deficytem rozwojowym gminy jest brak sieci kanalizacji sanitarnej na co zwrócono uwagę w części opisowej diagnozy. Sugeruje się uzupełnienie zapisu w tym zakresie. [3] Postuluje się poprawę czytelności wykresu nr 15 dotyczącego analizy SWOT (str. 40) [4] Na stronie 113 w rekomendacjach dla kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej napisano: unikać monokultur leśnych (tworzenie drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych), informacja w nawiasach wygląda jak wyjaśnienie frazy monokultura leśna, natomiast jej znaczenie jest całkowitym jej zaprzeczeniem. Sugeruje się poprawę zdania. [5] Rekomenduje się skorygowanie zdublowanych rekomendacji w zakresie ochrony dolin rzecznych na str. 94 dotyczących dążenia do utrzymania naturalnych zespołów ... (2 razy) oraz zakaz realizacji nowej zabudowy (2 razy, raz w formie rozbudowanej raz w syntetycznej). [6] W rekomendacjach dotyczących poprawy czystości wód powierzchniowych (str. 96) należy poprawić sformułowanie „Kodeks Dobrej Polityki Rolnicze” na „Kodeks Dobrej Polityki Rolniczej”.			Brzeziny. Oceny te zostały wypracowane w sposób partycypacyjny, w toku wspólnej dyskusji i uzgodnień uczestników spotkania. W związku z tym nie ma możliwości wprowadzenia uzupełnień w Tabeli na obecnym etapie. [3] Wykres stanowi wygenerowany automatycznie wynik, bez technicznej możliwości ingerencji w jego formę graniczną. Jednocześnie należy podkreślić, że wykres ma charakter poglądowy i orientacyjny – jego celem jest wizualne zobrazowanie obszarów koncentracji czynników rozwojowych ogółem oraz wskazanie potencjalnego charakteru Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny. Szczegółowa, precyzyjna ocena poszczególnych potencjałów i deficytów została przedstawiona w tabelach nr 2 i 3, które stanowiły podstawę do wygenerowania wykresu. [4] Wyrażenie w nawiasie stanowi zalecenie. Nie jest wyjaśnieniem frazy monokultury. Zapis został przeredagowany, aby nie wprowadzać wątpliwości w kwestii interpretacji. [5] Wprowadzono korektę zgodnie z uwagą. [6] Skorygowano błąd literowy.
3.	Uwagi wynikające z opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie do projektu Strategii Pismo syg. W.RZP.610.69.2025.ML z dnia 07.10.2025	Rozdział 5 MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ	[1] Projekt należy uzupełnić o informacje dotyczące działań przypisanych jednolitym częściom wód. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2023 r. poz. 300), działania, przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju Gminy Brzeziny to: a) działania do realizacji przez gminę: - Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, - Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, - Aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP.	-	Uwaga została przeanalizowana. Nie wprowadzano zmian w treści Strategii.	<u>Uzasadnienie:</u> Wskazane w uwadze informacje są już uwzględnione w ocenianej Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+. Zakres działań ujęto w szczególności w ramach poszczególnych celów operacyjnych IV celu strategicznego: <i>Ochrona i zrównoważone wykorzystanie zasobów przyrodniczych gminy.</i>

Źródło: opracowanie własne

Biuletyn Informacji Publicznej Gminy Brzeziny

<https://bip.ugbrzeziny.nv.pl/a,16686,obwieszczenie-wojta-gminy-brzeziny-o-rozpozeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-strategii-rozwoju-.html>
(<https://bip.ugbrzeziny.nv.pl/a,16686,obwieszczenie-wojta-gminy-brzeziny-o-rozpozeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-strategii-rozwoju-.html>)

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BRZĘZINY o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BRZĘZINY o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIV/84/2025 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ w tym trybu konsultacji zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

Konsultacje społeczne mają na celu zapoznać mieszkańców Gminy Brzeziny oraz wszystkich zainteresowanych rozwojem gminy z projektem Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ roku oraz zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących zapisów dokumentu.

Konsultacje społeczne prowadzone są w terminie od 29.08.2025 r. do 03.10.2025 r.

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ r. podlega konsultacjom:

1. z mieszkańcami gminy,
2. z lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi gminy,
3. z sąsiednimi gminami i ich związkami
4. z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Do podmiotów wskazanych w pkt. 3-4 skierowane zostały pisma informujące o konsultacjach.

Konsultacje prowadzone są w następujących formach:

1. Zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze będzie można dostarczyć:
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: gminabrzeziny@post.pl – wpisując w tytule „Konsultacje – Strategia Rozwoju Gminy”
 - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny z dopiskiem „Konsultacje – Strategia Rozwoju Gminy”.
 - osobiście w Urzędzie Gminy Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.
 - z wykorzystaniem przygotowanego formularza elektronicznego, do którego zostaną Państwo przekierowani po kliknięciu w poniższy link:

https://forms.cloud.microsoft/Pages/ResponsePage.aspx?id=5s5-cGHLpEm4a58ng_Sk4cMQB0V8gaZPgFYmpSmHH9UNldYNzNWSFpUU0tCTUVBRjdNR0s4STcwRI4u
(https://forms.cloud.microsoft/Pages/ResponsePage.aspx?id=5s5-cGHLpEm4a58ng_Sk4cMQB0V8gaZPgFYmpSmHH9UNldYNzNWSFpUU0tCTUVBRjdNR0s4STcwRI4u)

1. Zbieranie uwag ustnych do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny.

Uwagi i/lub wnioski niepodpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem, złożone w innej formie niż na formularzu konsultacyjnym (za wyjątkiem pkt 2) lub po upływie wyznaczonego powyżej terminu pozostaną bez rozpatrzenia. Organem właściwym do rozpatrzenia uwag i/lub wniosków jest Wójt Gminy Brzeziny.

Formularz konsultacyjny oraz projekt dokumenty dostępne są od dnia 29.08.2025 r. do 03.10.2025 r.

- w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny (pokój nr 1.08).
- w wersji elektronicznej na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny (zakładka Aktualności) oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka Aktualności/ Ogłoszenia - Obwieszczenia).
- w sekcji załączniki obecnego posta.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 Ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju w terminie 30 dni po zakończeniu niniejszych konsultacji opracowane zostanie sprawozdanie z przebiegu i wyników konsultacji, zawierające dane o miejscu i czasie ich przeprowadzenia oraz omówienie ich przebiegu, w tym ustosunkowanie się do wniesionych uwag wraz z uzasadnieniem. Sprawozdanie opublikowane będzie na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Brzeziny (<https://www.gminabrzeziny.pl/>) (<https://www.gminabrzeziny.pl/>) oraz na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (<https://bip.ugbrzeziny.nv.pl/>) (<https://bip.ugbrzeziny.nv.pl/>).

Wójt Gminy Brzeziny

♥ ZAŁĄCZNIKI

Formularz do zgłaszania uwag.pdf

Rozmiar : 148.31k Format : pdf

Metryka pliku:

Podmiot udostępniający informację:	Urząd
Osoba wprowadzająca informację:	Radosław Kubicki
Osoba odpowiedzialna za informację:	Radosław Kubicki
Czas wytworzenia:	2025-08-29 15:57:04
Czas publikacji:	2025-08-29 15:59:11

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+.pdf

Rozmiar : 5.01M Format : pdf

Metryka pliku:

Podmiot udostępniający informację:	Urząd
Osoba wprowadzająca informację:	Radosław Kubicki
Osoba odpowiedzialna za informację:	Radosław Kubicki
Czas wytworzenia:	2025-08-29 15:57:08
Czas publikacji:	2025-08-29 15:59:11

▼ METRYKA

Liczba odwiedzin:	6
Podmiot udostępniający informację:	Urząd
Osoba wprowadzająca informację:	Radosław Kubicki
Osoba odpowiedzialna za informację:	Radosław Kubicki
Czas wytworzenia:	2025-08-29 15:53:56
Czas publikacji:	2025-08-29 16:02:25
Data przeniesienia do archiwum:	Brak danych

Oficjalna strona internetowa Gminy Brzeziny

← ↻ <https://www.gminabrzeziny.pl/strona-glowna/aktualnosci/1078-obwieszczenie-wojta-gminy-brzeziny-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-projektu-strategii-rozwoju-gminy-brzeziny-na-lata-2026-2035>

Strona Główna ▾ Nasza Gmina ▾ Organizacje ▾ Jednostki Organizacyjne ▾ Informator Gospodarczy ▾ Fundusze - Inwestycje - Projekty ▾ Linki ▾

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BRZEZINY o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+



OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY BRZEZINY
o rozpoczęciu konsultacji społecznych
projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

Media społecznościowe

Post Gmina Brzeziny

 **Gmina Brzeziny**
29 sierpnia · 🌐

OBWIESZCZENIE WÓJTA GMINY BRZEZINY o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

Na podstawie art. 6 ust. 4 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIV/84/2025 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ w tym trybu konsultacji zawiadamiam o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

Konsultacje społeczne mają na celu zapoznać mieszkańców Gminy Brzeziny oraz wszystkich zainteresowanych rozwojem gminy z projektem Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ roku oraz zebranie uwag, opinii i propozycji dotyczących zapisów dokumentu.

Konsultacje społeczne prowadzone są w terminie od 29.08.2025 r. do 03.10.2025 r.

Projekt Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ r. podlega konsultacjom:

- z mieszkańcami gminy,
- z lokalnymi partnerami społecznymi i gospodarczymi gminy,
- z sąsiednimi gminami i ich związkami,
- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Do podmiotów wskazanych w pkt. 3-4 skierowane zostały pisma informujące o konsultacjach.

Konsultacje prowadzone są w następujących formach:

1. Zbieranie uwag i wniosków w formie papierowej oraz elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego. Wypełnione czytelnie formularze będzie można dostarczyć:
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: gminabrzeziny@post.pl – wpisując w tytule „Konsultacje – Strategia Rozwoju Gminy”,
 - drogą korespondencyjną na adres Urzędu Gminy Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny z dopiskiem „Konsultacje – Strategia Rozwoju Gminy”,
 - osobiście w Urzędzie Gminy Brzeziny, ul. Henryka Sienkiewicza 16A, 95-060 Brzeziny od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu,
 - z wykorzystaniem przygotowanego formularza elektronicznego, do którego zostaną Państwo przekierowani po kliknięciu w poniższy link:
<https://forms.cloud.microsoft/Pages/ResponsePage.aspx...>

**Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**

URZĄD GMINY BRZEZINY
95-060 BRZEZINY
BRZEZINY
ul. Henryka Sienkiewicza 16A

BRZEZINY, 2025-09-08

PGW Wody Polskie - RZGW Warszawa
Warszawa
Warszawa (miasto)
ul. Zarzecze 13B

WNIOSEK

Wniosek o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu

Urząd Gminy Brzeziny w załączeniu przesyła pismo ogólne wraz z załącznikami.

Załączniki:

1. [RZGW Warszawa.pdf](#)
2. [Załącznik 1. do wniosku RDOŚ.pdf](#)
3. [Projekt Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035.pdf](#)
4. [Załączniki graficzne do projektu strategii Gminy Brzeziny.zip](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-09-08T08:46:45Z

Podpis elektroniczny

GMINA BRZESZINY
Powiat Brzeziński
95-060 Brzeziny, ul. Śienkiewicza 16A
NIP 8331002758 REGON 750147870

Brzeziny, dnia. 5 września 2025 r

pismo znak: RO.0610.1.2025

Sz. P.

Dyrektor Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Warszawie

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

ul. Zarzecze 13B
03-094 Warszawa

Szanowny Panie Dyrektorze,

zgodnie z art. 6 ust 3. Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) oraz z Uchwałą Nr XIV/84/2025 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ w tym trybu konsultacji przedkładam do konsultacji projekt **Strategia Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+**.

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Barbara
Hojnacka; Gmina Brzeziny
Data: 2025.09.05 15:24:58 CEST

W załączeniu

1. Projekt Strategia Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

Sprawę prowadzi:

Pan Radziław Kamiński, tel: 46 874 36 99 wew. 211
e-mail: rkamiński@gmbrzeziny.nazwa.pl

Gminy sąsiednie oraz partnerzy społeczni i gospodarczy

URZĄD GMINY BRZĘZINY
95-060 BRZĘZINY
BRZĘZINY
ul. Henryka Sienkiewicza 16A

BRZĘZINY, 2025-09-08

MIASTO BRZĘZINY
BRZĘZINY
BRZĘZINY
UL. HENRYKA SIENKIEWICZA 16

WNIOSEK

Wniosek o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu

Urząd Gminy Brzeziny w załączeniu przesyła pismo ogólne wraz z załącznikami.

Załączniki:

1. Pismo - SASIEDZI_konsultacje.pdf
2. Zal.1. do wniosku RDOŚ.pdf
3. Projekt_Strategii_Rozwoju_Gminy_Brzeziny_na_lata_2026-2035.pdf
4. Załączniki graficzne do projektu strategii Gminy Brzeziny.zip

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2025-09-08T08:50:55Z

Podpis elektroniczny

GINA BRZYZY

Powiat brzezinski
95-060 Brzeziny, ul. Sienkiewicza 16A
NIP 8331002758 REGON 750147870

Brzeziny, dnia 5 września 2025 roku

wg. rozdzielnika

Na podstawie art. 6 ust 3. Ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 198) oraz z Uchwałą Nr XIV/84/2025 Rady Gminy Brzeziny z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ w tym trybu konsultacji przedkładam do konsultacji projekt Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+.

Wszelkie uwagi, sugestie, opinie proszę zgłaszać poprzez elektroniczny formularz konsultacyjny do dnia **03.10.2025 r.**

Formularz konsultacyjny znajduje się pod wskazanym adresem www:
https://forms.cloud.microsoft/Pages/ResponsePage.aspx?id=5s5-cGHLpEm4a58ng_Sk4cMQB0V8gaZPgFYmipSmHH9UNldYNzNWSFpUU0tCTUVBRjdNR0s4STcwRi4u

Link do ogłoszenia o konsultacjach (wraz z formularzem):
<https://www.gminabrzeziny.pl/strona-glowna/aktualnosci/1078-obwieszczenie-wojta-gminy-brzeziny-o-rozpozeciu-konsultacji-spolecznych-projektu-strategii-rozwoju-gminy-brzeziny-na-lata-2026-2035>

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Barbara
Hojnacka; Gmina Brzeziny
Data: 2025.09.05 15:25:15 CEST

W załączeniu

1. Projekt Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+”.

Sprawę prowadzi:

Pan Radziław Kamiński, tel: 46 874 36 99, wew.211
e-mail: rkaminski@gmibrzeziny.nazwa.pl

Otrzymują:

- 1. Urząd Miasta Brzeziny**
ul. Henryka Sienkiewicza 16
95-060 Brzeziny
- 2. Urząd Miejski w Strykowie**
ul. Kościuszki 27
95-010 Stryków
- 3. Urząd Gminy Dmosin**
Dmosin 9
95-061 Dmosin
- 4. Urząd Gminy w Rogowie**
ul. Żeromskiego 23
95-063 Rogów
- 5. Urząd Miejski w Koluszkach**
ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
- 6. Urząd Gminy Andrespol**
ul. Rokicińska 126
95-020 Andrespol
- 7. Urząd Gminy Nowosolna**
ul. Rynek Nowosolna 1
92-703 Łódź
- 8. Biuro Stowarzyszenia Łódzki Obszar Metropolitalny**
A1. Kościuszki 59/61 (VI p.)
90-514 Łódź
- 9. Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Społeczności Lokalnej "Mroga"**
Centrum Aktywności LGD Stowarzyszenie Mroga
ul. Generała Władysława Sikorskiego 9B
95-040 Koluszki
- 10. Związek Międzygminny „Bzura”**
ul. Pijarska 1 lok. 9, II piętro
99-400 Łowicz

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

W.RZP.610.69.2025.ML

Warszawa, dnia 2025-10-07

Pani
Barbara Hojnacka
Wójt Gminy Brzeziny
ul. Sienkiewicza 16A
95-060 Brzeziny

W odpowiedzi na pismo z dnia 05 września 2025 r., znak: RO.0610.1.2025, dotyczące opinii na temat projektu *Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+*, przekazuję informacje do uwzględnienia w projekcie strategii:

1. Projekt należy uzupełnić o informacje dotyczące działań przypisanych jednolitym częściom wód. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U z 2023 r. poz. 300), działania, przypisane do kompetencji poszczególnych podmiotów, które mogą być istotne przy opracowywaniu strategii rozwoju gminy Brzeziny to:
 - a) działania do realizowania przez gminę:
 - Realizacja działań wynikających z planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych,
 - Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
 - Aktualizacja programu ochrony środowiska pod kątem poprawy efektywności dotyczącej ograniczania dopływu zanieczyszczeń do JCWP.
2. Na podstawie map zagrożenia powodziowego o godłach arkuszy: M-34-4-C-b-4, M-34-4-D-a-3, M-34-4-D-a-4, M-34-4-D-a-2 udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. ustalono, że przedmiotowy teren znajduje się w zasięgu występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dla zalewu wodą Q1% oraz dla zalewu wodą Q10% od rzeki Mrogi.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zdefiniowane w art. 16 ust. pkt. 34 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.). Zgodnie z tymi definicjami, za obszary szczególnego zagrożenia powodzią uważa się:

 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
 - c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
 - d) pas techniczny.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
tel.: +48 22 58 70 211 | faks: +48 22 58 70 202 | e-mail:
warszawa@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-warszawa

Analizując Projekt *Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026 - 2035* stwierdzono, że w treści zostały uwzględnione zapisy dotyczące występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Organ dodatkowo informuje, że tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 pkt. 10 ustawy Prawo wodne planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym. Ponadto w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 października 2022 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. 2022. poz. 2739), zostały zidentyfikowane główne cele zarządzania ryzykiem powodziowym, w tym cel główny obejmujący zapewnienie racjonalnego gospodarowania obszarami zagrożenia powodziowego.

W przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

3. Informujemy, że informacje dotyczące jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych należy przedstawić zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300). Karty charakterystyk jednolitych części wód oraz mapa jednolitych części wód dostępne są pod linkiem: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje> oraz na Hydroportalu: <https://isok.gov.pl/hydroportal.html> w sekcji Plany gospodarowania wodami.

Robert Kęsy

Zastępca Dyrektora

(dokument podpisany elektronicznie)

2025-10-07

Otrzymują:

- Adresat;
- a/a.

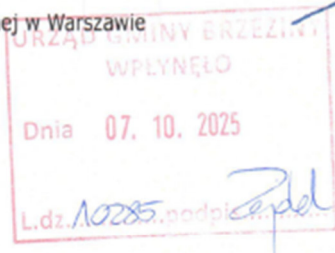
Do wiadomości:

- RPC, w miejscu

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
tel.: +48 22 58 70 211 | faks: +48 22 58 70 202 | e-mail:
warszawa@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-warszawa

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
03-194 Warszawa
ul. Zarzecze 13B



Warszawa, 2025-10-07

GMINA BRZEZINY
95-060 Brzeziny
ul. Henryka Sienkiewicza 16A

Opinia w sprawie strategii gminy

OPINIA

Pismo ogólne

Dzień dobry, w załączniku przesyłamy opinię w sprawie strategii rozwoju gminy.

Załączniki:

1. [szablon_opólny_gmina_Brzeziny.docx](#)

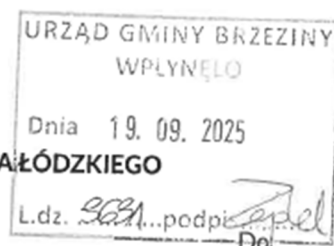
Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Data wysłania: 19.09.2025

Data otrzymania: 19.09.2025

22-10-2025
Schubert



Od: BIURO PLANOWANIA REGIONALNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
<AE:PL-29491-29315-VBTUR-20>

Do:
GMINA BRZEZINY

<AE:PL-44937-46401-BETTG-28>

Opinia do projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

Załączniki:

1. Brzeziny_opinia_10_09_2025-sig.pdf



Zarząd Województwa Łódzkiego

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 30 60, e-mail: info@lodzkie.pl

Łódź, dnia 19.09.2025 r.
BPRWŁ.ROT.426.18.2025

Pani Barbara Hojnacka
Wójt Gminy Brzeziny
Urząd Gminy Brzeziny

Opinia do projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581) w związku z art. 10f ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz mając na uwadze uchwałę Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2021 r. poz. 2686) Zarząd Województwa Łódzkiego wydaje **opinię pozytywną z uwagami** do projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+ w zakresie sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji dotyczących kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030 (SRWŁ 2030). Wskazane w Strategii Rozwoju Gminy Bełchatów cele i kierunki dotyczące kształtowania polityki przestrzennej są w większości spójne z zapisami Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030, wnosi się jednak o wprowadzenie następujących korekt/uzupełnień:

W punkcie 2.1.3. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE, W TYM KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWE:

- Na stronie 28, korekty wymaga lista krajobrazów priorytetowych wynikających z Audytu krajobrazowego województwa łódzkiego. Krajobrazy priorytetowe znajdujące się w granicach gminy Brzeziny to:
 - 10-318.82-107 - Dolina Mrogi w Tworzyjankach;
 - 10-318.82-42 - Las Tadziniński;
 - 10-318.82-44 - Las Janinowski;
 - 10-318.82-38 - Las Wiączyński;
 - 10-318.82-141 - Dolina Mrogi (Tworzyjanki - Nagawki);
 - 10-318.82-132 - Kulminacja Wzniesień Łódzkich.

Krajobrazem priorytetowym nie jest krajobraz nr 10-318.82-40 (jest krajobrazem objętym rekomendacjami, ale w obrębie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich).



Sprawę prowadzi:
Biuro Planowania Regionalnego Województwa Łódzkiego
90-051 Łódź, al. Piłsudskiego 12, tel.: 42 630-57-69 do 72 www.102

- W tirecie dotyczącym parku krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu (str. 29) prosi się o dodanie zapisu informującego, że stanowią one element Regionalnego Systemu Obszarów Chronionych.
- Korekty wymaga nazwa obszaru Natura 2000 PLH100034 Wola Cytrusowa (str. 29) na Natura 2000 PLH100034 Wola Cyrusowa.

W rozdziale 3. CELE STRATEGICZNE W WYMIARZE SPOŁECZNYM, GOSPODARCZYM, PRZESTRZENNYM I KLIMATYCZNO-ŚRODOWISKOWYM:

- W części kierunkowej strategii (cel operacyjny 4.4.) problematykę poprawy efektywności energetycznej m.in. przez termomodernizacje, zawężono jedynie do obiektów użyteczności publicznej, pomijając sektor prywatny. Wnosi się o uzupełnienie kierunku o ww. tematykę.

W rozdziale 5. MODEL STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ:

- Korekty wymaga nazwa istniejącego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego (str. 68) z Góra Mrożyca na Górna Mrożyca.
- Na stronie 71 uwzględniono obszary o potencjale do objęcia formami ochrony przyrody, dla których zaleca się przeprowadzenie dodatkowych analiz przyrodniczych tj.: Kompleks źródeł Dąbrówka, Wzgórze Grzmiąca, Dolina Mrożycy, OChK Koluszkowsko-Lubochniański, OChK Mrogi-Mrożycy, wskazane w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego. Proponuje się uzupełnić ww. nazwy obszarów o formy ochrony tj.:
 - Kompleks źródeł Dąbrówka – użytek ekologiczny,
 - Wzgórze Grzmiąca – stanowisko dokumentacyjne,
 - Dolina Mrożycy – zespół przyrodniczo-krajobrazowy.
- Na stronie 71 korekty wymaga informacja nt. krajobrazów priorytetowych w gminie Brzeziny. Zgodnie z AKWŁ, w granicach gminy Brzeziny jest ich 6, a nie 5.
- Korekty wymaga rysunek nr 9 (str. 72) w zakresie:
 - zmiany prezentacji danych dot. krajobrazów priorytetowych poprzez zastąpienie nieprecyzyjnych zasięgów granicami krajobrazów, których przebieg wynika z uchwały Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa Łódzkiego. Granice są dostępne do pobrania na stronie <https://bprwl.lodzkie.pl/akwl/> w zakładce Dokument w pkt. 9. Dane przestrzenne dla map;
 - dodania ikony punktowej (poza obszarową) do kategorii Obszary o potencjale do objęcia formą ochrony przyrody i uzupełnienie mapy o wszystkie elementy wymienione na stronie 71 (przy poligonowej prezentacji niektóre z nich są nieczytelne).
 - uzupełnienia oznaczenia dla jednego z 6 krajobrazów priorytetowych znajdujących się na terenie gminy Brzeziny. Chodzi o krajobraz 10-318.82-38 - Las Wiączyński, który niewielką enklawą wkracza na terytorium gminy od strony zachodniej.

W rozdziale 6. OBSZARY STRATEGICZNEJ INTERWENCJI WRAZ Z ZAKRESEM PLANOWANYCH DZIAŁAŃ:

- wnosi się o wyraźne rozróżnienie zakresu planowanych działań dla MOF Łodzi wskazanych w SRWŁ 2030 oraz tych, przedstawionych w tabeli 10 (zapis w obecnej postaci może sugerować, że wymienione kierunki z tab. 10 są częścią dokumentu SRWŁ 2030).

W rozdziale 7. USTALENIA I REKOMENDACJE W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA I PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE:

- Uzupełniając rekomendacje w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu (rozdz. 7.1., str. 93) sugeruje się przeredagować treść tiretu:
„w odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów chronionych oraz do projektowanych przewidzianych do objęcia ochroną prawną, należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem, a szczególnie chronić przed przeinwestowaniem” na następujące brzmienie: „w odniesieniu do istniejących obszarów i obiektów chronionych, krajobrazów priorytetowych oraz do projektowanych przewidzianych do objęcia ochroną prawną (wskazanych w Regionalnym Systemie Obszarów Chronionych oraz w Audycie krajobrazowym województwa łódzkiego jako obszary do przeprowadzenia analiz w kierunku możliwości objęcia ochroną przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), należy przyjąć zasadę ich ochrony przed degradacją powodowaną niewłaściwym użytkowaniem, a szczególnie chronić przed przeinwestowaniem”. Jednocześnie Biuro informuje, że szczegółowe informacje do uzupełnień tekstu projektu strategii znajdują się na stronach internetowych:
 - <https://www.bprwl.lodzkie.pl/akwl/>
 - <https://geoportal.lodzkie.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=29611dc4aa074727822b80bf253a9a46>).

W rozdziale 8. OKREŚLENIE SPÓJNOŚCI STRATEGII ROZWOJU GMINY ZE STRATEGIĄ ROZWOJU WOJEWÓDZTWA ORAZ STRATEGIĄ ROZWOJU PONADLOKALNEGO:

- W tab. 16, na str. 114-115, w odniesieniu do SRWŁ 2030 wnosi się o uzupełnienie/korektę zapisów w następującym zakresie:
 - Cel operacyjny 2.1 SRWŁ 2030 o cele operacyjne: 2.1, 2.3, 4.3, 4.5 SRG
 - Cel operacyjny 3.1 SRWŁ 2030 o cele operacyjne 1.2 SRG
 - Cel operacyjny 3.2 SRWŁ 2030 o cel operacyjny 4.5 SRG
 - Cel operacyjny 3.3 SRWŁ 2030 o cel operacyjny 2.3 SRG
 - Cel operacyjny 3.6 SRWŁ 2030 o cel operacyjny 1.2 SRG
 - Cel horyzontalny c) o cele operacyjne 2.3, 4.3, 4.5 SRG
 - Cel horyzontalny d) o cel operacyjny 2.3

Należy też zwrócić uwagę, że:

- Cel operacyjny 2.1 SRG nie wpisuje się w cel operacyjny 3.3 SRWŁ 2030.

Ponadto wnosi się o wprowadzenie następujących korekt w opiniowanym dokumencie, które nie odnoszą się w sposób bezpośredni do Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030:

- Na stronie 10 wskazano, że trend przeprowadzania się na wieś, w związku z jakością środowiska i bardziej spokojnym stylem życia, to efekt tzw. migracji klimatycznej. Należy zaznaczyć, że termin ten wskazuje na przymusowe przemieszczanie się ludności w związku z niekorzystnymi zmianami klimatycznymi, jak zbyt ni wzrost temperatury, powodzie, brak wody czy wzrost poziomu morza. Sugeruje się zmianę wyrażenia.
- W części dot. analizy SWOT – Tabela 3. Deficyty rozwojowe Gminy Brzeziny (s. 38) – istotnym deficytem rozwojowym gminy jest brak sieci kanalizacji sanitarnej, na co zwrócono uwagę w części opisowej diagnozy. Sugeruje się uzupełnienie zapisu w tym zakresie.
- Postuluje się o poprawienie czytelności wykresu nr 15 dotyczącego analizy SWOT (str. 40).
- Na stronie 113 w rekomendacjach dla kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej napisano: unikać monokultur leśnych (tworzenia drzewostanów wielogatunkowych i wielowiekowych). Informacja w nawiasach wygląda jak wyjaśnienie frazy monokultura leśna, natomiast jej znaczenie jest całkowitym jej zaprzeczeniem. Sugeruje się poprawę zdania.
- Rekomenduje się skorygowanie zdublowanych rekomendacji w zakresie ochrony dolin rzecznych na str. 94 dotyczących dążenia do utrzymania naturalnych zespołów....(2 razy) oraz zakaz realizacji nowej zabudowy (2 razy, raz w formie rozbudowanej, raz w syntetycznej).
- W rekomendacjach dotyczących poprawy czystości wód powierzchniowych (str. 96) należy poprawić sformułowanie „Kodeksu Dobrej Polityki Rolniczej” na „Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej”.
- Ponadto całość dokumentu wymaga korekty językowej.

Uzasadnienie

W dniu 8 września 2025 r. do Zarządu Województwa Łódzkiego wpłynęło pismo z prośbą o wydanie opinii do projektu Strategii Rozwoju Gminy Brzeziny na lata 2026-2035+. Przepis art. 10f ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zwanej dalej „ustawą” stanowi, iż projekt strategii rozwoju gminy opracowuje wójt oraz przedkłada go zarządowi województwa w celu wydania opinii dotyczącej sposobu uwzględnienia ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie określonych w strategii rozwoju województwa. Zgodnie z treścią art. 10f ust. 3 ustawy Zarząd województwa wydaje opinię, o której mowa w art. 10f ust. 2 ustawy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu strategii rozwoju gminy. W przypadku braku opinii we wskazanym terminie uznaje się, że strategia rozwoju gminy jest spójna ze strategią rozwoju województwa.

Zarząd Województwa Łódzkiego po przeanalizowaniu przedłożonych wraz z wnioskiem dokumentów, na podstawie powołanych wyżej przepisów, wydał niniejszą opinię.

z upoważnienia Zarządu Województwa Łódzkiego

Marcin Pawlak

Dyrektor Biura Planowania Regionalnego
Województwa Łódzkiego