

Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Brzeziny.

§ 1

1. Zasady udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Brzeziny, zwane dalej „zasadami”, określają:

- 1) szczegółowe warunki i tryb udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane, zwane dalej „pracami”, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) tryb postępowania z wnioskiem o udzielenie dotacji celowej;
- 3) rodzaj dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku.

2. Znaczenie użytych w zasadach pojęć dotyczących zabytków lub czynności z nimi związanych określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisy wydane na jej podstawie.

3. Ilekroć w zasadach jest mowa o:

- 1) wnioskodawcy - należy przez to rozumieć właściciela zabytku wpisanego do rejestru lub podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego;
- 2) pracach lub robotach budowlanych przy zabytku - należy przez to rozumieć prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 3) środkach publicznych - należy przez to rozumieć środki publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

§ 2

Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna, będąca właścicielem zabytku wpisanego do rejestru, a także podmiot, który do tego zabytku posiada tytuł prawny wynikający z użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej z budżetu gminy na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku.

§ 3

Dotacja może obejmować nakłady konieczne na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane wymienione w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj.:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;

- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrz;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym dla zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

§ 4

1. Dotacja może być udzielona w wysokości do 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

2. Jeżeli zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych, albo gdy stan zachowania zabytku wymaga niezwłocznego podjęcia prac lub robót budowlanych, dotacja może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie tych prac lub robót budowlanych.

3. Jeżeli o dotację ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja - w zakresie, w jakim dotyczy tej działalności - stanowi pomoc de minimis i jest udzielana wyłącznie po spełnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis i może być udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

4. Pomoc de minimis może być udzielona, jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej jednemu przedsiębiorstwu, w rozumieniu art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831, w okresie trzech lat, wraz z pomocą, o którą ubiega się wnioskodawca, nie przekroczy pułapu określonego w art. 3 ust. 2 tego rozporządzenia.

5. Pomoc de minimis podlega kumulacji na zasadach określonych w art. 5 rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831. Przed udzieleniem pomocy weryfikuje się spełnienie warunków jej dopuszczalności na dzień udzielenia pomocy.

6. Pomoc de minimis nie może być udzielona w przypadkach wyłączonych z zakresu stosowania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831, o których mowa w jego art. 1 ust. 1. Jeżeli wnioskodawca prowadzi zarówno działalność objętą tymi wyłączeniami, jak i inną działalność, pomoc może zostać

udzielona wyłącznie przy zapewnieniu rozdzielania działalności lub wyodrębnienia kosztów zgodnie z art. 1 ust. 2 tego rozporządzenia.

7. Dotacji stanowiącej pomoc de minimis w rolnictwie albo pomoc de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury nie udziela się na podstawie niniejszej uchwały.

§ 5

1. Rada Gminy Brzeziny w uchwale budżetowej określa wysokość środków finansowych przeznaczonych na ochronę zabytków w danym roku budżetowym.

§ 6

1. Wniosek o udzielenie dotacji składa się do Wójta Gminy Brzeziny, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zasad **w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia naboru**.

2. Informację o możliwości składania wniosków podaje się do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzeziny oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny.

3. Złożenie wniosku nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji i nie gwarantuje przyznania jej w wysokości określonej we wniosku.

4. Za datę złożenia wniosku uznaje się datę wpływu wniosku do Urzędu Gminy Brzeziny.

§ 7

1. Do wniosku o udzielenie dotacji należy dołączyć:

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku;
- 2) decyzję o wpisie zabytku do rejestru zabytków;
- 3) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót;
- 4) pozwolenie właściwego organu ochrony zabytków na prowadzenie prac lub robót przy zabytku, jeżeli jest wymagane odrębnymi przepisami;
- 5) pozwolenie na budowę albo dokument potwierdzający dokonanie zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli jest wymagane odrębnymi przepisami;
- 6) oświadczenie o wyrażeniu zgody na gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych - załącznik nr 3 do zasad
- 7) zgodę współwłaściciela zabytku lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej na przeprowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku, jeżeli zgoda taka jest wymagana z uwagi na tytuł prawny wnioskodawcy;
- 8) w przypadku podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, dla którego dotacja stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831:
 - a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie wnioskodawca otrzymał w okresie minionych 3 lat na dzień złożenia wniosku, albo oświadczenie o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zasad;
 - b) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 449), na formularzu obowiązującym w dniu złożenia wniosku - Załącznik nr 1 do ww. rozporządzenia. Wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Wójta Gminy Brzeziny o każdej pomocy de minimis otrzymanej po dniu złożenia wniosku, a przed dniem udzielenia dotacji.

§ 8

1. Wójt Gminy Brzeziny dokonuje sprawdzenia wniosku pod względem formalnym oraz weryfikuje, czy wnioskodawca jest podmiotem uprawnionym, zakres planowanych prac lub robót mieści się w katalogu określonym w § 3, a wnioskowana kwota dotacji jest zgodna z § 4.

2. Za braki formalne wniosku uznaje się:

- 1) brak któregokolwiek z wymaganych załączników, o których mowa w § 7, lub złożenie dokumentu nieaktualnego bądź obciążonego brakami;
- 2) brak podpisu wnioskodawcy lub osoby uprawnionej do jego reprezentowania na wniosku lub wymaganych oświadczeniach;
- 3) brak potwierdzenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, jeżeli potwierdzenie takie jest wymagane;
- 4) nieprawidłowe wypełnienie lub niewypełnienie wymaganych pól formularza wniosku.

3. W przypadku stwierdzenia braków formalnych wnioskodawcę wzywa się do ich uzupełnienia lub poprawienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

4. Po zakończeniu weryfikacji Wójt Gminy Brzeziny przedkłada Radzie Gminy Brzeziny wszystkie złożone wnioski wraz z informacją o wynikach ich weryfikacji, w tym o stwierdzonych i nieusuniętych brakach formalnych lub niespełnieniu warunków określonych w niniejszych zasadach.

§ 9

1. Dotację przyznaje Rada Gminy Brzeziny w drodze odrębnej uchwały.

2. Rada Gminy Brzeziny w uchwale określa nazwę otrzymującego dotację, nazwę zadania, na wykonanie którego przyznano dotację oraz kwotę przyznanej dotacji.

3. Informacje o udzielonych dotacjach ogłasza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brzeziny i umieszcza na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzeziny.

§ 10

1. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Brzeziny a podmiotem, któremu przyznano dotację.

§ 11

Rozliczenie dotacji, zwrot dotacji niewykorzystanej lub wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem następuje w trybie, w terminach i na zasadach określonych w umowie, o której mowa w § 10 oraz w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), ze skutkami prawnymi tam przewidzianymi.

Wójt Gminy Brzeziny

Barbara Hojnacka